



COMUNE DI PEDEROBBA

PROVINCIA DI TREVISO

I.M.U. 2020

Con Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 sono state unificate le imposte IMU e TASI in un unico nuovo tributo mantenendo comunque analoghi presupposti.

Al fine di facilitare i contribuenti che devono pagare l'IMU per l'anno 2020 si comunicano le aliquote e le detrazioni necessarie per il calcolo.

QUALI SOGGETTI INTERESSA: Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA: Fabbricati, terreni, aree fabbricabili.

QUALI SONO LE ALIQUOTE (deliberazione C.C. n. 20 del 22/05/2020):

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota %
Fabbricati ed aree fabbricabili	0,96%
Fabbricati gruppo "D" (quota 0,76% riservata alla Stato)	0,96%
Beni merce	0,20%
Terreni agricoli	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Abitazione principale e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7) esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	Esenti
Abitazione principale e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,60%
Abitazione e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata	Esenti
Abitazione e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7) posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato	0,96%
Abitazione e relative pertinenze concessa dal proprietario in comodato a parenti in linea retta di primo grado***	Riduzione base imp. 50%
Immobili locati a canone concordato Legge 431/1998	Riduzione del 25%

DETRAZIONI: Per l'abitazione principale (classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e per le pertinenze si ha diritto ad una detrazione pari a 200,00 euro.

***Le condizioni per il dimezzamento della base imponibile 2020 sono le seguenti:

- L'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A1,A8,A9;
- L'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
- Il contratto di comodato deve essere registrato;
- Il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), nello stesso comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A1,A8,A9;
- Il comodante deve presentare la dichiarazione IMU attestando il rispetto delle condizioni richieste.

BASE IMPONIBILE AREA EDIFICABILE:

Ai sensi della vigente norma, la base imponibile per le aree edificabili, è costituita dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche". Si invita il contribuente a verificare la propria posizione. **Per tale motivo l'Amministrazione non invia il modello di pagamento F24 precompilato ai proprietari di aree edificabili. L'ufficio rimane comunque a disposizione per supportare il cittadino nel calcolo dei tributi dovuti negli orari sotto riportati.**

TERMINI DI VERSAMENTO: Acconto : 16/06/2020 Saldo: 16/12/2020

MODALITA' DI VERSAMENTO: Modello F24.

PER INFORMAZIONI: L'Ufficio Tributi è a disposizione per informazioni e delucidazioni: tel. 0423 680909 – 0423 680910 - e-mail: tributi@comune.pederobba.tv.it; commercio@comune.pederobba.tv.it.

A seguito dell'emergenza coronavirus tutte le informazioni saranno fornite esclusivamente per mail e telefonicamente durante l'orario ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 - lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Per eventuali pratiche valutate particolarmente complesse dall'ufficio tributi sarà possibile accedere allo sportello previo appuntamento da fissare telefonicamente allo 0423 680 909 - 0423 680910.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ornella Baron