



**SCADENZA  
BANDO  
23.11.2020  
ORE 12.00**

## **Comune di Pederobba**

**- Provincia di Treviso -**

Piazza case Rosse, 14 31050 ONIGO (TV)  
Tel. 0423 680918 -919-920 Fax 0423 64185

E-mail: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it)

[www.comune.pederobba.tv.it](http://www.comune.pederobba.tv.it)

**UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**

Prot. nr. 11252

**COMUNE DI PEDEROBBA  
Provincia di Treviso**

***BANDO DI ASTA PUBBLICA  
PER UNITA' IMMOBILIARE  
IN LOC. COVOLO – VIA BELVEDERE,30***



*In zona tranquilla, porzione di schiera centrale con scoperto*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23.12.2019 indicante “Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazione Immobiliari 2020-2022 (Art. 58 - D.L. 112/2008 convertito in Legge 113/2008 ora L.214/2011)”;

Vista la determinazione nr. 329/2020 del Responsabile Ufficio Patrimonio, inerente l’avvio della procedura per l’alienazione dell’immobile in oggetto;

### RENDE NOTO

che il **giorno 26 NOVEMBRE 2020 ore 10.30**, presso la Sede Municipale di PEDEROBBA (TV), in Onigo, Piazza Case Rosse nr. 14, si procederà all’asta pubblica per la vendita di un immobile posto in loc. Covolo – Via Belvedere 30 di proprietà del Comune di Pederobba, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta, del seguente bene e alle condizioni sotto riportate:

#### **ART. 1 - Ente Promotore:**

COMUNE DI PEDEROBBA - SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO  
Indirizzo : P.zza Case Rosse, 14 - 31040 ONIGO di Pederobba ( TV )  
tel. 0423/680911 - tel. U.T.LL.PP. 0423/680920-19-18 - fax. 0423/64185  
Indirizzo e-mail: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it)  
Pec: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it)

#### **ART. 2 - Oggetto a base d’asta:**

L’asta è tenuta per la vendita del seguente bene, ricadenti in “Zona urbanistica C1” di cui si allega planimetria “Allegato C”:

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Dati Catastali Destinazione Urbanistica</b>	<b>Prezzo a corpo a base d’asta In Euro</b>
<b>Nr. 1 unità immobiliare urbana, adibita a civile abitazione, posta in loc. Covolo – Via Belvedere, 30</b>	<u>N.C.T. PEDEROBBA</u> FOGLIO 35 <b>MAPPALE 825</b> ENTE URBANO DI MQ. 146  <u>N.C.E.U. PEDEROBBA</u> FOGLIO C/11 <b>MAPPALE 825 sub 1</b> – area urbana di mq. 81 <b>MAPPALE 825 sub 2</b> - CAT. C/6 cl. 4 mq. 20 <b>MAPPALE 825 sub 3</b> – Cat. A/2 cl. 2 vani 5,5  <u>Zona Urbanistica : C1</u>	<b>92.000,00</b>
<b>Trattasi di schiera centrale rispetto all’intero blocco edificato, composto da tre piani di cui</b>		

uno interrato e due fuori terra, con copertura a due falde e andamento del colmo in direzione nord/sud, le aree di pertinenza ad uso esclusivo dell'alloggio sono poste sui lati est ed ovest. Il piano interrato è adibito a cantina, magazzino e centrale termica; al piano terra sono situati l'ingresso, un corridoio di comunicazione con le aree scoperte, il garage; al piano primo sono posti la zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un disimpegno; sui lati est ed ovest sono presenti due terrazze accessibili rispettivamente dalla camera e dalla zona giorno. I tre piani sono collegati tra loro da una scala interna, dal piano interrato è possibile accedere all'area esterna posta ad ovest mediante una scala esterna.

### INQUADRAMENTO URBANISTICO

*Il lotto è classificato dal Piano degli Interventi vigente nel Comune di Pederobba quale Zona C.1, sono le parti di territorio dove la superficie coperta degli edifici esistenti è compresa tra il 7,5% e il 12,5% della superficie fondiaria della zona e la densità territoriale è compresa tra 0,50 e 1,50 mc/mq. Le destinazioni d'uso previste sono: residenza e terziario diffuso.*

*I tipi d'intervento previsti per gli edifici esistenti sono: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, ristrutturazione, demolizione con recupero e ricostruzione del volume esistente, adeguamento igienico-sanitario, ampliamento anche staccato della Superficie netta di Pavimento esistente fino ad un massimo di 220 mq di S.n.p. compreso l'esistente, a prescindere dalle dimensioni della superficie fondiaria.*

*È ammesso inoltre in attuazione diretta l'ampliamento del 20% della S.n.p. degli edifici esistenti: in questo caso la sommatoria tra la S.n.p. esistente e quella in ampliamento, quando supera il limite di cui al precedente comma, non potrà essere superiore all'indice di edificabilità fondiaria fissato in 0,50 mq/mq.*

*Rapporto di copertura massimo = 25 %*

*Altezza massima dei fabbricati = ml. 9,00*

*Raggio minimo = ml. 3,00*

*Distanza minima tra pareti non finestrate = ml. 3,00*

*Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = ml. 10,00*

*Distanza minima dai confini del lotto = ml. 5,00 oppure a confine.*

*Distanza minima dalle strade di larghezza inferiore a ml. 7,00 = ml. 5,00*

*L'immobile non ricade in zona sottoposta a tutela ai sensi della Parte III artt. 136 e 142 e non è sottoposto a vincolo monumentale ai sensi della parte II, titolo I del D. Lgs. 42/2004.*

*L'intero territorio del Comune di Pederobba, in applicazione della classificazione sismica prevista dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, è classificato in zona 2.*

### **ART. 3 - Condizioni Generali d'asta:**

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, così come risulta censita al catasto (vedi art. 11 lett. i), anche non apparenti, con tutti gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, in forza dei titoli e del possesso.

L'individuazione e consistenza dell'immobile oggetto di vendita è indicato nella perizia tecnica, descrittiva ed estimativa depositata presso l'Ufficio Patrimonio (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici) del Comune di Pederobba, ove potrà essere visionata.

### **ART. 4 - Termine per la presentazione delle offerte**

Al fine di partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba – Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Onigo di Pederobba (TV) - entro e non oltre il termine perentorio delle **ORE 12.00 DEL GIORNO 23 NOVEMBRE 2020** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente all'ufficio protocollo o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Non sarà accettata alcuna offerta o integrazione presentate oltre il termine sopraindicato.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba è il seguente:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il Lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 18.00, previo avviso telefonico.

#### **ART. 5 - Modalità di partecipazione:**

Per la vendita dell'immobile si procederà mediante **asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, secondo le procedure di cui al vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale Immobiliare e Mobiliare registrato".

#### **Non saranno ammesse offerte in ribasso.**

La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta.

Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta ammissibile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa.

Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario provvisorio. Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione al vincitore, comunque, non comporta l'immediata alienazione del bene che avrà luogo in sede di stipula dell'atto notarile di compravendita.

Gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito.

#### **ART. 6 - Cauzione Provvisoria:**

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto, ma sospensivamente condizionata alla costituzione del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione** da versarsi **entro dieci giorni** dalla data di comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Tale somma dovrà essere corrisposta esclusivamente tramite bonifico sul *Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Pederobba presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo - Codice IBAN: IT35Q0306964707100000046009* con causale "Asta pubblica per l'acquisto di immobile in Via Belvedere, 30 – deposito cauzionale".

In caso di inadempimento trascorso il termine di cui sopra si potrà eventualmente procedere alla aggiudicazione del bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, anch'essa condizionata alla costituzione nei modi e termini sopraindicati della necessaria cauzione. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare per l'immobile a base d'asta, parte del costo relativo alle spese tecniche e alla pubblicità sostenuto dall'Ente da versarsi alla Tesoreria Comunale entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria e, dunque, contestualmente al deposito cauzionale. Detto importo ammonta a **Euro 250,00=** (Costo presunto delle spese sostenute dall'Ente per la pubblicità della procedura e delle spese tecniche sostenute per l'intero procedimento).

#### **ART. 7 - Modalità di presentazione documentazione:**

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura **"OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica per l'acquisto di**

un immobile in Via Belvedere, 30” e riportare in modo ben visibile l’ intestazione e l’ indirizzo del mittente e l’ indirizzo del destinatario.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste, anch’ esse sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: “A – Istanza” e “B – Offerta economica”.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere “A” e “B”, garantisca l’ impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

### **ART. 8 - Documentazione da presentare:**

Il plico dell’ offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

#### **BUSTA “A - ISTANZA”**

A pena di esclusione dalla gara, la busta “A - ISTANZA”, dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all’ asta redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

- *per le persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell’ offerente o degli offerenti;
- *per le persone giuridiche*, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell’ istanza (con consegna dell’ atto di conferimento dei poteri di rappresentanza della persona giuridica).

Nell’ istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandole integralmente, tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando di asta pubblica, nella perizia di stima riferita all’ immobile;
- b) di accettare l’ acquisto dell’ immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull’ offerta ritenendola equa;
- e) di impegnarsi, entro il termine fissato di 180 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva alla stipula di rogito notarile a propria cura e spese; termine eventualmente derogabile su espressa autorizzazione del Comune;
- f) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- g) di non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l’ applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’ art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall’ art. 10 della legge n. 575/1965;
- h) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell’ art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all’ art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

m) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;

n) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di darne il consenso.

L'istanza di partecipazione da utilizzarsi è riportata nell'Allegato A al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail, pec e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924:

Saranno ritenute valide unicamente le offerte non inferiori al prezzo a base d'asta stabilito.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**".

Il modello da utilizzarsi per l'offerta economica è riportato nell'Allegato B al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 9 – Modalità particolari d'offerta:**

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "**A – Istanza**", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba.

Sono ammesse, inoltre, la presentazione di offerte da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte.

Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba. La società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti alla lettera "**A – ISTANZA**" in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro il termine stabilito per la stipula del contratto di compravendita, dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

#### **ART. 10 - Esperimento di gara:**

**Alle ore 10.30 del giorno 26 NOVEMBRE 2020 presso una sala del Municipio – Piazza Case Rosse, 14 – Pederobba**, si procederà, **in seduta pubblica**, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso d'asta.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria provvisoria e successivamente approvata con apposita determinazione del Responsabile e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Pederobba.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. o tramite PEC. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita all'immobile, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ad un rilancio tra gli offerenti secondo quanto descritto all'articolo 5.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione e il mancato versamento della cauzione a seguito dell'aggiudicazione provvisoria entro 10 gg, il contratto di vendita entro le date stabilite, l'aggiudicazione provvisoria stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Pederobba si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente subentrante ancora interessato.

Qualora la procedura di vendita dell'immobile a seguito di esperimento di asta dia esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica secondo le indicazioni del vigente "Regolamento Comunale per l'Alienazione del patrimonio comunale immobiliare e mobiliare registrato".

#### **ART. 11 - Condizioni di Vendita:**

- a) L'aggiudicazione rimarrà subordinata all'esecutività della determinazione con la quale il Responsabile del Servizio prenderà atto dell'esito della gara;

- b) All'acquirente faranno carico tutte le spese legate **alle difformità riscontrate sanabili ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001** presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Pederobba, **oltre** a quelle di pubblicazione e tecniche indicate in via forfettaria sul bando. Saranno a suo carico altresì, le spese relative e consequenziali all'atto stesso (parcella notaio, voltura, trascrizione, ecc.), **nonché** le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento (imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, ecc.).
- c) La corresponsione del saldo dovrà essere effettuato in unica soluzione ed esibita al momento del rogito copia della quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
- d) Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.
- e) L'Aggiudicatario, entro il termine fissato di 180 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà essere effettuata la stipula del rogito notarile, eventualmente derogabili su espressa autorizzazione del Comune e con integrale pagamento del prezzo offerto.
- f) In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Pederobba entro il termine di cui sopra indicato, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, PEC o Raccomandata a.r., alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.
- g) Si precisa che l'immobile è sfitto, non occupato e pertanto privo di contratto di affitto;
- h) Si precisa che l'immobile è in Classe Energetica F, come si evince dall'attestato di prestazione energetica a firma del Tecnico Geom. Andrea Flora;
- i) Si precisa che all'acquirente faranno carico tutte le spese legate alle difformità riscontrate sanabili ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Pederobba;
- j) In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Pederobba entro il termine di cui sopra indicato, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, PEC o Raccomandata a.r., alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.
- k) Per la motivazione data nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 135 del 25 settembre 2001, la vendita degli immobili oggetto del presente avviso d'asta non è assoggettabile ad I.V.A. e, conseguentemente, sconta l'imposta di registro proporzionale, ai sensi dell'art. 40 del testo unico imposta di registro.
- l) Il Comune di Pederobba non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

**ART. 12 - Disposizioni finali:**

- a) Recapito del plico: rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- b) L'aggiudicazione è definitiva ad un unico incanto.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta.
- d) Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara, saranno risolte dal Presidente della gara stessa.
- e) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- f) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30.12.82, n° 955.

- g) Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- h) Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni dettate dal vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni mobili registrati ed immobili comunali", nonché tutte le norme previste in materia nel codice civile e nelle norme complementari al codice stesso.
- i) La Perizia di Stima con la descrizione dell'immobile sottoscritta dal Geom. Andrighetto Antonio, può essere visionata presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. nei giorni di lunedì dalle ore 15.00 alle 18.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30 o in altro orario previo appuntamento telefonico al n. 0423 680920.
- j) E' possibile concordare la visita dell'immobile telefonando al medesimo numero.
- k) Relativamente alla tutela della Privacy di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, si informa che i dati richiesti sono raccolti per il solo scopo della procedura. Il trattamento avverrà mediante strumenti anche di natura informatica, ma idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il concorrente, formulando la propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta ed utilizzo di cui alla presente procedura;
- l) Per ogni controversia tra le parti sarà competente il Foro di Treviso: è esclusa la clausola arbitrale.

### **ART. 13 - Informazioni:**

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Patrimonio Geom. Marciano Irene che elegge domicilio presso la sede Municipale.

Tel. U.T.LL.PP. 0423/680920-19-18 - fax. 0423/64185

Indirizzo e-mail: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it)

Pec: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it)

Consultare il sito internet all'indirizzo: [www.comune.pederobba.tv.it](http://www.comune.pederobba.tv.it)

Dalla Residenza Comunale, lì 22 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Ufficio Tecnico LL.PP. - Patrimonio*  
Geom. Marciano Irene