



N. _____ di prot. _____

ORIGINALE

-Immediatamente eseguibile:

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 23 DEL 21-04-15**

Sessione Ordinaria

seduta Pubblica

di Prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 18 DEL P.A.T. E DELL'ART. 58 DELLE N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di aprile alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	P:pres. A:ass.	Cognome e Nome	P:pres. A:ass.
TURATO MARCO	P	MENEGON MONIA	P
BARATTO RAFFAELE	P	BORDIN ANNALISA	A
STANGHELLINI DORIANO	P	FASTRO LUCIANA	P
PEROZZO MARIA	P	PERON SANDRA	P
MORETTO SABRINA	P	BONETTO ALESSIA	P
GROTTO LUCIANO	P	CONTE FRANCESCO	P
MAGGIO FABIO	P		

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DELLA GIACOMA DR. UGO.

Il Sig. TURATO MARCO nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri:

MAGGIO FABIO

MENEGON MONIA

CONTE FRANCESCO

N. _____ Reg. Pubbl.

Referto di pubblicazione: (Art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene affissa in data odierna all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Addi, 05-05-015

IL MESSO COMUNALE
Suman Antonio

L'Assessore Grotto Luciano si scusa per la velocità e l'orario con cui è stata convocata la commissione competente precisando che si tratta di un procedimento tecnico quale presupposto della identificazione dei crediti edilizi;

Il Consigliere Fastro Luciana evidenzia che la richiesta fatta era diretta a poter far lavorare bene la commissione attraverso una adeguata pianificazione dell'attività e quindi della qualità del lavoro.

Il Consigliere Baratto Raffaele coglie l'occasione per ringraziare i Responsabili degli uffici che hanno predisposto tempestivamente il Regolamento significando che il lavoro effettivo relativi ai crediti comincia con questo provvedimento.

Il Responsabile D'Andrea Afra precisa che a norma della Legge Regionale il registro dei crediti edilizi sarà visibile on-line e, quindi, gli utenti interessati potranno utilizzarlo a norma della Legge Regionale.

Il Consigliere Fastro Luciana dà atto che la volumetria potenziale del credito edilizio consentirà un rapporto entrata-uscita del medesimo.

Il Responsabile D'Andrea Afra precisa ulteriormente che il credito edilizio sarà utilizzabile a scaglioni.

L'Assessore Grotto Luciano ringrazia l'ufficio competente per il lavoro svolto segnalando che Pederobba è uno dei primi Comuni a formalizzare il regolamento previsto dall'articolo 58 delle N.T.O. del Piano degli Interventi e forse l'unico al momento nel Veneto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 45 del 27 aprile 2004, la Regione del Veneto ha stabilito le nuove "Norme per il Governo del Territorio";
- che il Comune di Pederobba è dotato del Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza di Servizi in 13/02/2013 e ratificato dalla D.G.P. n. 90 del 11/03/2013, pubblicata sul BUR n. 29 del 29/03/2013;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. ** del aprile 2015 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi che inseriva, tra le altre cose, in conformità a quanto stabilito dall'art. 17 delle Norme di Attuazione del P.A.T, la disciplina relativa alla formazione dei crediti edilizi;
- ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi risulta necessario approvare uno specifico atto di indirizzo da parte del Consiglio Comunale per definire le modalità di formazione e gestione del "Registro dei Crediti edilizi";

VISTO il Regolamento contenente le linee di indirizzo per la gestione del Crediti Edilizi e del Registro dei Crediti edilizi, allegato **sub A**);

UDITA la relazione sull'argomento;

VISTO l'articolo 36 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;

VISTO l'articolo 17 delle Norme di Attuazione del P.A.T., nonché l'art. 58 delle N.T.O. del P.I.;

DATO ATTO che l'argomento è stato trattato dalla Commissione Urbanistica in data 17/04/2014;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Regolamento per la gestione dei Crediti Edilizi e del Registro dei Crediti edilizi secondo quanto stabilito nell'allegato **sub A**);
2. DI DICHIARARE con separata votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva separata votazione,

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
TURATO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELLA GIACOMA DR. UGO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lì

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
