



PROT. N. DATA **ORIGINALE**

- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari:S
- Immediatamente eseguibile:

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 90 DEL 16-11-16**

**OGGETTO:**

**RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E  
PROVVEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA**

L'anno duemilasedici addì sedici del mese di novembre alle ore 12:00 nella Residenza Comunale per ordine del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Qualifica	(P:presente A: assente)
TURATO MARCO	SINDACO	P
PEROZZO MARIA	VICE SINDACO	A
STANGHELLINI DORIANO	ASSESSORE	P
GROTTO LUCIANO	ASSESSORE	P
MORETTO SABRINA	ASSESSORE	A

Assiste alla seduta il Segretario Comunale BASSANI DOTT.SSA MANUELA.

Il Sig. TURATO MARCO nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

**(artt. 124 e 125 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)**

- Si certifica che copia del presente verbale viene affisso in data odierna all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.
- Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capogruppo consiliari.

Addì, 28-11-016

IL MESSO COMUNALE  
Antonio Suman

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 6/4/2005 ad oggetto *“rideterminazione dei diritti di segreteria per atti e provvedimenti in materia edilizio-urbanistica, per effetto dell’entrata in vigore del DPR 380/2001”*;

**VISTO** l’art. 10, commi 10 e 12, del D.L. 18.01.1993, n. 8, successivamente convertito nella legge 19.03.1993, n. 68, avente ad oggetto *“Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica”*, che ha istituito i diritti di segreteria a vantaggio esclusivo del Comune, stabilendo degli importi minimi e massimi sulle tariffe da applicare agli atti in materia edilizio-urbanistica;

**ATTESO** che risulta opportuno modificare e puntualizzare alcune tariffe dei diritti di segreteria in adeguamento alle nuove tipologie di titolo abilitativo introdotte per effetto della modifica delle discipline vigenti (art. 19 della L. 241/90, art. 17 della Legge 164/2014);

**VISTA** la tabella di adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria relativamente agli atti in materia edilizio-urbanistica, predisposta dall’Ufficio Tecnico Urbanistica – Edilizia Privata comunale in virtù delle disposizioni legislative vigenti, che si allega quale sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto, alla luce delle intervenute innovazioni legislative, di procedere alla rideterminazione delle tariffe dei diritti di segreteria da riscuotere sugli atti ed i provvedimenti in materia edilizio-urbanistica, nei limiti consentiti dalla normativa vigente sopra richiamata e con decorrenza dal 01.01.2017;

**VISTO** il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sui controlli interni;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in merito alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell’Area Economico – Finanziaria;

Con **VOTAZIONE** favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di rideterminare, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa del presente atto, le tariffe dei diritti di segreteria da riscuotere sugli atti ed i provvedimenti in materia edilizio-urbanistica, come riassunte nella tabella predisposta dall’Ufficio Tecnico Urbanistica – Edilizia Privata comunale ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, che si allega quale sub A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di stabilire altresì che il nuovo tariffario dei diritti di segreteria venga applicato agli atti ed ai provvedimenti in materia edilizio-urbanistica rilasciati a decorrere dal 1° Gennaio 2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

con successiva separata votazione unanime

## **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**TARIFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E PROVVEDIMENTI  
IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA**

	<b>TIPOLOGIA DI TITOLO ABILITATIVO E DI INTERVENTO</b>	<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>
<b>1</b>	<b>ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA</b>	
	NON RICHIESTO	
<b>2</b>	<b>ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE CIL</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;</li> <li>- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;</li> <li>- pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al <a href="#">decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444</a>;</li> <li>- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.</li> </ul>	€ 30,00
<b>3</b>	<b>ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE ASSEVERATA CILA</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'<a href="#">articolo 3, comma 1, lettera b)</a>, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio;</li> <li>- modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.</li> </ul>	€ 50,00
<b>4</b>	<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' SCIA</b>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del <a href="#">decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</a> e successive modificazioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;</li> <li>- varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore;</li> <li>- interventi di ristrutturazione di cui all'<a href="#">articolo 10</a>, comma 1, lettera c);</li> </ul>	€ 60,00
<b>5</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE – D.I.A. (min. € 60,00 – max. € 516)</b>	
	Interventi di nuova costruzione	€ 0,50 €/mc
	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della <a href="#">legge 21 dicembre 2001, n. 443</a> , il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;	€ 0,50 €/mc
	Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche	€ 0,50 €/mc
	Interventi di ristrutturazione residenziale e di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del <a href="#">decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</a> e successive modificazioni	€ 0,30 €/mc
	Permessi di costruire non onerosi	€ 60,00
	Varianti in corso d'opera senza aumento di volume	€ 60,00
	Rinnovi di permessi di costruire	€ 60,00
	Nuove costruzioni e/o ampliamenti di edifici produttivi	0,80 €/mq
<b>6</b>	<b>INTERVENTI SOGGETTI A SANATORIA</b>	
	Importi unitari	x 3
<b>7</b>	<b>CERTIFICATI DI IDONEITA' DEGLI ALLOGGI</b>	
	Idoneità alloggio	€ 20,00
<b>8</b>	<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
	Fino a n. 4 particelle	€ 30,00
	Oltre le n. 4 particelle	€ 50,00

<b>9</b>	<b>STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI</b>	
	Piani Urbanistici Attuativi	€ 400,00
<b>10</b>	<b>PARERI PREVENTIVI</b>	
	Importo unitario	€ 30,00
<b>11</b>	<b>AGIBILITA'</b>	
	Diritti di segreteria	€ 60,00
	Tassa di agibilità (massimo 200 €)	5% della rendita catastale
<b>12</b>	<b>ACCESSO AGLI ATTI</b>	
	Importo unitario per immobile (esclusa riproduzione cartacea)	€ 10,00

---

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER  
ATTI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA**

**PARERI DI COMPETENZA (art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)**

In ordine alla Regolarità Tecnica parere:

Data, **07-11-2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
D'ANDREA AFRA**

In ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria: parere

Data, **07-11-2016**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
BARON ORNELLA**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue**

IL PRESIDENTE  
TURATO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BASSANI DOTT.SSA MANUELA

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE , visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL..approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- E' stata trasmessa, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al DIFENSORE CIVICO a richiesta dei Signori Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127 - commi 1 e 2 - del T.U.EE.LL.. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_**

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.EE.LL.. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- avendo il DIFENSORE CIVICO comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134 - comma 1 - T.U.EE.LL.. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (art. 127 - comma 2 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il \_\_\_\_\_ con delibera di Consiglio N. \_;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....