



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Prot. 8321

Pederobba, li 03/07/2019

protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Egr. Sig. SINDACO  
Turato Marco  
Piazza Case Rosse, 14  
31040 Onigo di Pederobba

urbanistica@provincia.treviso.it  
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett.le  
PROVINCIA DI TREVISO – settore Pianificazione  
Territoriale e Urbanistica  
Via Cal di Breda, 116  
31100 Treviso

protocollo.aulss2@pecveneto.it  
giampietro.gazzola@ulssasolo.ven.it'

Spett.le  
ULSS 2  
Via Dante Alighieri, 12  
31044 - Montebelluna (TV)

luciano.nasato@regione.veneto.it  
bacinopiavelivenza.treviso  
@pec.regione.veneto.it

Spett.le Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza di Treviso  
– sezione sismica e idraulica  
Via De Gasperi, 1  
31100 Treviso (TV)

com.prev.treviso@cert.vigilfuoco.it

Spett.le  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso  
Ufficio Prevenzione Incendi  
Via S. Barbara 5  
31100 – TREVISO

azienda@ats-pec.it

Spett.le  
ALTO TREVIGIANO SERVIZI srl  
via Schiavonesca Priula, 86  
31044 MONTEBELLUNA (TV)

consorziopiave@pec.it

Spett.le  
CONSORZIO PIAVE  
Via Santa Maria in Colle, 2  
31044 Montebelluna (TV)

proteco@proteco.cc

Spett.le  
Pro.Tec.O. soc.coop. a r.l.  
via Cesare Battisti, 39  
30027 - San Donà di Piave

ingcarraromauro@alice.it

Spett.le  
CARRARO ing. Mauro  
Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 7  
31041 CORNUDA (TV)



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Spett.  
CAODEVILLA IMMOBILIARE SRL  
via Caodevilla, 38  
31040 PEDEROBBA (TV)

kalissrl@pec.it  
info@kalis.it

Spett.  
KALIS SRL  
via Zanini, 5  
31041 CORNUDA (TV)

protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Al Segretario Comunale del Comune di PEDEROBBA  
Piazza Case Rosse, 14  
31040 Onigo di Pederobba

protocollo.comune.pederobba@bepec.it

All'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di PEDEROBBA  
Piazza Case Rosse, 14  
31040 Onigo di Pederobba

protocollo.comune.pederobba@bepec.it

All'Ufficio Legale del Comune di PEDEROBBA  
Piazza Case Rosse, 14  
31040 Onigo di Pederobba

protocollo.comune.pederobba@bepec.it

All'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di PEDEROBBA  
Piazza Case Rosse, 14  
31040 Onigo di Pederobba

**Oggetto: INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE MEDESIMA PER IL SEGUENTE PROGETTO:**

**"COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DA AGRICOLA AD ARTIGIANALE DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ESISTENTE PRESSO LO STABILIMENTO KALIS S.R.L., AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 IN VARIANTE AL P.A.T. (PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO) E AL P.I. (PIANO DEGLI INTERVENTI)"** mediante procedura SUAP (sportello unico per le attività produttive) di cui art. 8 ex D.P.R. 07.09.2010 n.160 ss.mm.ii. e dell'art. 4 ex L.R. 31.12.2012 n.55 ss.mm.ii.

Ditta proprietaria: **CAODEVILLA IMMOBILIARE srl.**

Ditta esercente l'attività: **KALIS srl**

### PREMESSO CHE

1. in data 20/11/2018 si è tenuta la CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE SIMULTANEA IN MODALITÀ SINCRONA per l'approvazione del progetto di "AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO KALIS S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 IN VARIANTE AL P.A.T. (PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO) E AL P.I. (PIANO DEGLI INTERVENTI)";



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- nel verbale della conferenza del 20/11/2018 prot. 14777 si stabiliva che il progetto doveva essere aggiornato e integrato in quanto l'oggetto della richiesta veniva così riformulato:  
**"COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DA AGRICOLA AD ARTIGIANALE DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ESISTENTE PRESSO LO STABILIMENTO KALIS S.R.L., AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 IN VARIANTE AL P.A.T. (PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO) E AL P.I. (PIANO DEGLI INTERVENTI)";**
- in data 25/02/2019 al prot. 2675 pervenivano gli elaborati grafici e i documenti in adeguamento alle risultanze della Conferenza Preliminare del 20/11/2018;
- in data 14/03/2019 sono stati trasmessi i documenti aggiornati ai rispettivi Enti di competenza al fine dell'espressione del proprio parere/nulla osta;
- nella stessa data del 14/03/2019 veniva formalmente richiesta alla regione Veneto la Verifica di Assoggettabilità a VAS;

### CONSIDERATO

- che per l'approvazione del progetto sopra menzionato risulta necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assensi, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni ed Enti convocate, inclusi i Gestori di beni o servizi pubblici, come di seguito più dettagliatamente elencate:

1	Provincia di Treviso – pianificazione territoriale	<i>compatibilità urbanistica</i>
2	ULSS 2 – Igiene e Sanità Pubblica	<i>Parere preventivo su progetto edilizio</i>
3	ULSS 2 - SPISAL	<i>Nulla osta igienico-sanitario</i>
4	Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza di Treviso – sezione sismica e idraulica	<i>Parere di compatibilità sismica e idraulica</i>
5	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso	<i>Parere preventivo di prevenzione incendi</i>
6	Alto Trevigiano Servizi srl	<i>Parere tecnico per sistema fognario e acquedotto</i>
7	Regione Veneto Unità Organizzativa Forestale Est	<i>Nulla osta idrogeologico (se dovuto)</i>
8	Consorzio Piave	<i>Parere ai fini idraulici</i>
9	Consorzio Piave	<i>Autorizzazione idraulica</i>
10	Comune di Pederobba – Ufficio Lavori Pubblici	<i>Autorizzazione allo scarico fognario e per le acque meteoriche</i>
11	Comune di Pederobba – Polizia Municipale	<i>Parere per la pubblica viabilità</i>
12	Regione Veneto – Commissione VAS	<i>Parere Commissione VAS</i>

### DATO ATTO

che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Unità Organizzativa Genio Civile Treviso: n. 162056 del 23/04/2019;
- Comando Provinciale dei VVFF Treviso: nota del 11/02/2019 n. 2806 di richiesta di regolarizzazione (parere ancora da definirsi);
- Unità Organizzativa Forestale Est – Treviso/Venezia: nota del 7/11/2018 n. 451860 attestante la non competenza in merito;



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

- ULSS n. 2: n. 86583 del 8/5/2019 (progetto edilizio) e n. 2019/08 – ca 199396 del 24/04/2019 (SPISAL);
- ATS: n. 37218/18 del 20/11/2018;
- Consorzio Piave: n. 20281 del 23/11/2018 e n. 5812 del 29/03/2018;
- Commissione Regionale VAS: parere motivato n. 101 del 24/05/2019;

### INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti coinvolti;  
a tal fine,

### INFORMA

che i documenti progettuali vengono trasmessi ad ogni singola amministrazione per competenza **tramite SUAP** e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale del Comune di Pederobba utilizzando le seguenti credenziali:

**<https://www.comune.pederobba.tv.it/uffici/ufficio-edilizia-privata-sportello-unico/procedimenti-suap>**

Gli atti riguardanti il procedimento possono essere presi in visione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pederobba, piazza Case Rosse n. 14, durante l'orario di apertura al pubblico (lunedì 15-18 e giovedì 9-12.30);

### COMUNICA

- A) il termine perentorio del **08/07/2019 alle ore 12.00** entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolte possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di codeste Amministrazione/Enti o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- B) il termine perentorio **del 26/07/2019 alle ore 12.00** entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;
- C) la data del **31/07/2019** per eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni/Enti coinvolte, si segnala che:
  - questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;
  - la stessa – nella data fissata e previa conferma - potrà avere svolgimento presso la sede del Municipale del Comune di Pederobba, piazza Case Rosse, 14 – alle ore 10.30;

### EVIDENZIA

1. che le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni e/o Enti in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a:

- un vincolo derivante da una disposizione normativa;
  - un vincolo derivante da un atto amministrativo generale;
  - sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
2. fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al punto B), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, equivalgono ad assenso senza condizioni;
3. scaduto il termine perentorio di cui al punto B), il Soggetto Attuatore adotterà, entro cinque giorni lavorativi, il provvedimento conclusivo:
- conclusione positiva motivata della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90:
    - qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
    - qualora, dopo aver sentito i privati e le altre amministrazioni interessate, si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
  - qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non si ritenga superabili, si adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza; tale determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis. L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza;
  - la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale, costituisce proposta di Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, in ottemperanza all'art. 18 della L.R. 11/2004, la documentazione viene depositata presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo che costituisce titolo alla realizzazione dell'intervento.

Si informa che in caso di mancata conclusione del procedimento entro il termine stabilito, l'interessato può azionare il potere sostitutivo previsto dall'art. 2, comma 9 bis della Legge 241/1990, inoltrando, apposita istanza al Segretario Comunale del Comune di Pederobba, il quale è tenuto a concludere, in via sostitutiva, il procedimento entro un termine pari alla metà di quello previsto, attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario.



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Se la richiesta di attivazione del potere sostitutivo è presentata entro il termine di venti giorni dalla scadenza del termine originario di conclusione del procedimento e il Direttore non provvede a concludere il procedimento nei termini ridotti previsti, l'interessato ha diritto ad ottenere un indennizzo pari a 30 euro per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di 2.000 euro, decorrente dalla scadenza del termine originario di conclusione del procedimento.

Nel caso in cui anche il responsabile del potere sostitutivo non provveda ad emanare il provvedimento oppure non liquidi l'indennizzo, l'interessato può proporre ricorso al giudice Amministrativo.

4. per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:

**Responsabile del procedimento: geom. Afra D'Andrea**

**Tel. 0423/680916-917; fax 0423/64185;**

E-mail:

[urbanistica@comune.pederobba.tv.it](mailto:urbanistica@comune.pederobba.tv.it);

[protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it);

[ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it](mailto:ediliziaprivata.comune.pederobba.tv@pecveneto.it)

L'Ufficio, ubicato nella sede Municipale del Comune di Pederobba sita in Onigo P.zza Case Rosse 14, è aperto al pubblico nei giorni ed ore seguenti:

- Lunedì : dalle ore 15:00 alle ore 18:00
- Giovedì: dalle ore 9:00 alle ore 12:30

Cordialmente

La Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - SUAP  
**D'ANDREA geom. Afra**

**Nota:** (art. 14 comma 3 L. 241/90) per progetti di particolare complessità e di insediamenti produttivi di beni e servizi l'amministrazione procedente, su motivata richiesta dell'interessato, corredata da uno studio di fattibilità, può indire una conferenza preliminare finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati. L'amministrazione procedente, se ritiene di accogliere la richiesta motivata di indizione della conferenza, la indice entro cinque giorni lavorativi dalla ricezione della richiesta stessa. La conferenza preliminare si svolge secondo le disposizioni dell'articolo 14-bis, **con abbreviazione dei termini fino alla metà**. Le amministrazioni coinvolte esprimono le proprie determinazioni sulla base della documentazione prodotta dall'interessato. Scaduto il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, l'amministrazione procedente le trasmette, entro cinque giorni, al richiedente. Ove si sia svolta la conferenza preliminare, l'amministrazione procedente, ricevuta l'istanza o il progetto definitivo, indice la conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter e, in sede di conferenza simultanea, le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo. Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.