



LEGENDA

- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Opere fuori ambito ma funzionali di P.U.A. stesso
- Lotto edificabile (commercio, terziario diffuso, direzionale e uffici)

Tab.1 Carature urbanistiche P.U.A. "Area ex funghi del Montello"

parametri indicativi					parametri prescrittivi				
Superficie territoriale (mq)	Superficie fondiaria (mq)	Superficie a viabilità pubblica (mq)	Superficie a viabilità privata (mq)	aiuole a verde (mq)	Superficie a verde pubblico (mq)	Superficie a parcheggio pubblico o ad uso pubblico (mq)	h max (mt) Pt+2	R.C	Indice Utilizzo (mq di Slp/Sup. Fondiaria)
68.262	37.100	3.202	800	3.200	15.000	8.860	10,50	50% Sup Fondiaria	1,00

Tab.2 Verifica standard art. 31 lettera b L.R. 11/2004 (zona industria/artigianato)

Superficie territoriale (mq)	zona D/I	fabbisogno standard a servizi 10 mq/100 mq di Sup. territoriale (mq)	Progetto	
			Superficie a parcheggio (mq)	Superficie a verde (mq)
68.262	industria/artigianato	6826	8.860	15.000
			23.860	

Tab.3 Verifica standard art. 31 lettera c L.R. 11/2004 (zona commercio / terziario)

Superficie territoriale (mq)	SLP (mq)	destinazioni d'uso	fabbisogno standard a servizi 1 mq/mq di Slp				Progetto	
			quota standard a parcheggio pubblico (mq/mq slp)	quota standard a verde pubblico (mq/mq slp)	Superficie a parcheggio (mq)	Superficie a verde (mq)	Superficie a parcheggio o (mq)	Superficie a verde (mq)
68.262	17.300	commercio / terziario diffuso	0,5	0,5	8.650	8.660	8.860	15.000

* Slp considerata per il dimensionamento minimo delle aree a servizi pubblici del PUA. Nel caso di realizzo di maggior Superficie Lorda di Pavimento dovranno essere comunque garantite all'interno dell'area le dotazioni minime di aree per servizi pubblici previste per legge.

PROVINCIA di TREVISO
 COMUNE di PEDEROBBA
 Area ex Funghi del Montello
 Piano Urbanistico Attuativo

PROPRONTE: E.MA.PRICE. Spa
 Via Strade Nuove, 3
 Possagno (TV)
 P.IVA 00251940243

PROGETTO: CARATURE URBANISTICHE, DESTINAZIONI D'USO E VERIFICA STANDARD

PROG. ELABORATO: **09** CODICE ELABORATO: **009**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	1° EMISSIONE	LUGLIO 2014	SPINELLA	DE MARZO	GRANZOTTO V.

PROGETTISTI: arch. Valter Granzotto urb. Francesco Finotto
 CON: arch. Federico De Marzo geom. Andrea Spinella

PROTECO engineering S.r.l.
 Venezia - Parco Scientifico Tecnologico Vega - 30175, Via delle Industrie, 13 - tel. +39 041 5093574/6 fax 041 5093708
 San Donà di Piave - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax 0421 54532
 www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com P.I. 03952490278

SCALA: 1:1000
 FILE: P75500P0900G2.dwg
 CTB: Architetture.ctb

Il presente elaborato è di proprietà di PROTECO engineering S.r.l. e non può essere riprodotto o ristampato senza permesso scritto dall'azienda.